**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫДРОПУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2017 с.Выдропужск № 2

**О порядке установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный**

**метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования и установления размера платы за наем жилого помещения по**

**договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в собственности муниципального образования**

**Выдропужское сельское поселение**

 Во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», закона Тверской области от 06.11.2015 № 100-ЗО « О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Тверской области жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного социального использования», в соответствии с распоряжением правительства Тверской области от 17.11.2015 года № 558-рп « Об утверждении Плана мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда на территории Тверской области для граждан, имеющих невысокий уровень дохода», в целях выполнения плана мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья, развитию некоммерческого жилищного фонда и по формированию благоприятных условий для застройщиков индивидуальных жилых домов в Выдропужском сельском поселении на 2016-2018 годы (утвержденного постановлением № 77 от 29.12.2015г),

**Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1.Утвердить порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования (приложение 1).

2. Установить размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в собственности муниципального образования Выдропужское сельское плоселение в соответствие с максимальным размером платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования, установленного дифференцированно для муниципального образования Спировский район, согласно Постановлению Правительства Тверской области от 28.12.2015г.№ 682-пп (приложение №2).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте в сети Интернет администрации Выдропужского сельского поселения.

Глава поселения Г.А.Швехторова

Приложение 1

к постановлению администрации

Выдропужского сельского поселения

Спировского района Тверской области

от 10.01.2017 № 2

**Порядок**

 **установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования**

 1.Настоящий Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – Порядок) определяет механизм установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер платы за наем).

 2.Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они определены Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Правила).

3.Максимальный размер платы за наем устанавливается Правительством Тверской области дифференцировано по муниципальным образованиям Тверской области с учетом подлежащих возмещению расходов, указанных в пункте 2 Правил.

4.При расчете максимального размера платы за наем осуществляется подготовка его финансово-экономического обоснования в следующем порядке:

а) определяются основные характеристики наемного дома социального использования, являющегося многоквартирным домом, в том числе общая площадь всех жилых помещений в таком доме;

б) определяются показатели дифференциации максимального размера платы за наем для муниципальных образований Тверской области с учетом месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования Тверской области, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

в) устанавливаются планируемые сроки окупаемости собственных инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство;

г)устанавливается планируемая доходность собственных инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство за весь срок окупаемости;

д) рассчитывается значение максимального размера платы за наем дифференцированно по муниципальным образованиям Тверской области.

5. Максимальный размер платы за наем изменяется не чаще чем один раз в три года. При изменении максимального размера платы за наем подготавливается финансово-экономическое обоснование в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Максимальный размер платы за наем ежегодно индексируется, но не ранее чем по истечении одного года с даты последнего изменения максимального размера платы за наем.

Приложение №2

к постановлению администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района

от 10.01.2017г.№ 2

 Максимальный размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцированного для муниципальных образований Тверской области, согласно Постановлению Правительства Тверской области от 28.12.2015г. № 682-пп

| № п/п | Наименованиемуниципального образованияТверской области | Показатель максимального размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на 1 кв. м (руб.) |
| --- | --- | --- |
| 1 | город Тверь | 203,5 |
| 2 | город Вышний Волочек | 122,1 |
| 3 | город Кимры | 142,5 |
| 4 | город Ржев | 122,1 |
| 5 | город Торжок | 142,5 |
| 6 | Андреапольский район | 81,4 |
| 7 | Бежецкий район | 122,1 |
| 8 | Бельский район | 81,4 |
| 9 | Бологовский район | 122,1 |
| 10 | Весьегонский район | 81,4 |
| 11 | Вышневолоцкий район | 122,1 |
| 12 | Жарковский район | 81,4 |
| 13 | Западнодвинский район | 122,1 |
| 14 | Зубцовский район | 142,5 |
| 15 | Калининский район | 142,5 |
| 16 | Калязинский район | 142,5 |
| 17 | Кашинский район | 142,5 |
| 18 | Кесовогорский район | 122,1 |
| 19 | Кимрский район | 142,5 |
| 20 | Конаковский район | 183,2 |
| 21 | Краснохолмский район | 81,4 |
| 22 | Кувшиновский район | 122,1 |
| 23 | Лесной район | 81,4 |
| 24 | Лихославльский район | 122,1 |
| 25 | Максатихинский район | 81,4 |
| 26 | Молоковский район | 81,4 |
| 27 | Нелидовский район | 81,4 |
| 28 | Оленинский район | 81,4 |
| 29 | Осташковский район | 142,5 |
| 30 | Пеновский район | 142,5 |
| 31 | Рамешковский район | 122,1 |
| 32 | Ржевский район | 122,1 |
| 33 | Сандовский район | 81,4 |
| 34 | Селижаровский район | 122,1 |
| 35 | Сонковский район | 81,4 |
| **36** | **Спировский район** | **81,4** |
| 37 | Старицкий район | 122,1 |
| 38 | Торжокский район | 142,5 |
| 39 | Торопецкий район | 122,1 |
| 40 | Удомельский район | 142,5 |
| 41 | Фировский район | 81,4 |
| 42 | ЗАТО Озерный | 122,1 |
| 43 | ЗАТО Солнечный | 122,1 |